

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 04 tháng 5 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Nguyễn Văn Hoàn, Lê Thị Bảy Nhỏ, địa chỉ: ấp Thạnh Mỹ C, xã Bình Thành,  
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang  
(Tài sản đứng tên Lâm Thị Ngọc Nhan)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
52/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24  
tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng  
Hiệp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
074.0824/CT-SAG ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;*

*Căn cứ quy chế đấu giá số 2304.3/2025/QC-ĐGHDXA ngày 23/4/2025  
của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu  
vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất của bà Lâm Thị Ngọc Nhan đứng tên tại thửa 93 (695),  
tờ bản đồ số 21, diện tích 5.736.9m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 358/2024  
ngày 31/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.  
Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Mỹ C, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu  
Giang.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ lúc 8h ngày 14/5/2025 đến 17  
giờ phút ngày 20/5/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp), khách hành không đi xem tài  
sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không  
được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ lúc 8h ngày 24/4/2025 đến 17h ngày 20/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 547.061.837đ (Năm trăm bốn mươi bảy triệu không trăm sáu mươi một ngàn tám trăm ba mươi bảy đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ, tiền đặt trước: 55.000.000đ.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trường Sinh**